

Số: ...180.../TB-CC THADS

Nghi Lộc, ngày 08 tháng 08 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐDS- ST ngày 26/4/2021 của Tòa án nhân dân huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 1769/22/CCTĐG ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Miền Trung.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc thông báo cho các Tổ chức bán đấu giá tài sản tham gia đăng ký bán đấu giá tài sản thi hành án:

**1. Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

**2. Tên tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa số 777, tờ bản đồ 05, diện tích 218m<sup>2</sup> (trong đó đất ở 200m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 18m<sup>2</sup>) tại xóm Xuân Trang, xã Nghi Xuân, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB413252 do UBND huyện Nghi Lộc cấp ngày 14/12/2015 mang tên ông Nguyễn Văn Tính và bà Võ Thị Hồng.

- Tài sản trên đất gồm:

01 dãy ô tô phía sau: nhà bán mái lợp tôn, đóng trần nhựa, tường xây gạch, da trát và sơn toàn bộ, nền lát gạch men liên doanh, trong dãy nhà có khu vệ sinh xây riêng gồm 3 phòng ở và 01 phòng vệ sinh.

Tiếp phía trước là 01 nhà mái buồm lợp tôn, kèo sắt cột sắt, có xây tường bao xung quanh, nền lát gạch men. Đây là toàn bộ không gian quán cà phê nhưng lâu nay không kinh doanh.

**3. Giá khởi điểm:** Giá khởi điểm bán đấu giá là: **7.228.900.000 đồng** (Bảy tỷ, hai trăm hai mươi tám triệu, chín trăm ngàn đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:**

- a. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- b. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- d. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản hợp lý;
- đ. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- e. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**5. Thời gian:** Trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An.

**6. Địa điểm:** Tổ chức bán đấu giá có nhu cầu tham gia xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc, khối 4, thị trấn Quán Hành, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS Nghệ An;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Thị Hồng Sáng**